



Негосударственное частное учреждение  
Профессиональная образовательная организация  
«Уральский институт подготовки кадров «21-й век»

---



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель учебно-методического  
совета

заместитель директора

М.В. Федорук

«август» 20 18 г.

**Рабочая программа учебной дисциплины**  
**ОП.В.14 Основы земельного законодательства**

Нижний Тагил

2018 г.

Рабочая программа учебной дисциплины разработана на основе  
Федерального государственного образовательного стандарта по  
специальности среднего профессионального образования  
21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Организация-разработчик НЧУ ПОО «Уральский институт подготовки  
кадров «21-й век»

Разработчик: Зудова Н.Н.

Программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры  
«28» августа 2018 г. протокол № 1

Зав. кафедрой гуманитарных и социально-экономических  
дисциплин  Н.С. Лобарева

## СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
1. ПАСПОРТ ПРИМЕРНОЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	4
2. СТРУКТУРА И ПРИМЕРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	5
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	8
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	12

# 1. ПАСПОРТ ПРИМЕРНОЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

## Основы земельного законодательства

### 1.1. Область применения примерной программы

Программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности (специальностям) СПО 21.02.05 «Земельно-имущественный отношения» и может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и профессиональной подготовке.

**1.2. Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:** дисциплина входит в вариативную часть в профессиональный цикл в общепрофессиональные дисциплины.

**1.3. Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины:**

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен **уметь:**

- правильно употреблять основные правовые понятия и категории;
- толковать и использовать в своей профессиональной деятельности нормативно-правовую и справочную документацию, содержащую земельно-правовые нормы;
- составлять и оформлять правовые документы в сфере земельно-имущественных отношений;
- применять земельно-правовые нормы при разрешении правовых ситуаций.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен **знать:**

- понятие и основные источники земельного права;
- понятие и особенности земельно-правовых отношений;
- субъекты и объекты земельного права;
- правовые формы использования земель;
- правовой механизм государственного управления земельным фондом и охраны земель;

- виды земельных правонарушений и ответственность за них;
- правовые режимы земель различных категорий.

### **1.1. Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:**

максимальной учебной нагрузки обучающегося 114 часа, в том числе: обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося 20 часов; из 8 ч. – лекции, 12 ч. – практические занятия, самостоятельной работы обучающегося 94 часа.

## **2. СТРУКТУРА И ПРИМЕРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы**

<b>Вид учебной работы</b>	<b>Объем часов</b>
<b>Максимальная учебная нагрузка (всего)</b>	<i>114</i>
<b>Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)</b>	<i>20</i>
в том числе:	
лабораторные работы	-
практические занятия	<i>12</i>
контрольные работы	-
курсовой проект	-
<b>Самостоятельная работа обучающегося (всего)</b>	<i>94</i>
в том числе:	
внеаудиторная самостоятельная работа	<i>94</i>
<i>Итоговая аттестация в форме экзамена</i>	

## 2.2. Примерный тематический план и содержание учебной дисциплины

### Основы земельного законодательства

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект) (если предусмотрены)	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
Раздел 1. Система земельного права. Земельные правоотношения	Предмет и задачи курса Источники земельного права Земельные правоотношения	2	1
	Практические занятия: Земля как объект правового регулирования	2	2,3
	Самостоятельная работа обучающихся Выполнение домашних заданий по разделу 1.	6	
Раздел 2. Право собственности на землю	Понятие права собственности на землю Формы и виды права собственности на землю	2	1
	Практические занятия: Работа с нормативными документами	2	2,3
	Самостоятельная работа обучающихся: выполнение домашних заданий по разделу 2.	2	
Раздел 3. Право землевладения и землепользования	Право пожизненного наследуемого владения Виды права землепользования	2	1
	Практические занятия: работа с нормативными документами	4	2,3
	Самостоятельная работа обучающихся: выполнение домашних заданий по разделу 3.	6	
Раздел 4. Государственное регулирование и управление в области использования и охраны земель	Понятие и содержание государственного управления землей Распределение и перераспределение земель Плата за землю Специальное управление землями Правовая охрана земель	2	1
	Практические занятия: работа с нормативными документами	2	2,3
	Самостоятельная работа обучающихся: выполнение домашних заданий по разделу 4.	24	

### **3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

#### **3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению**

Реализация учебной дисциплины требует наличия учебного кабинета психологии и коммуникативных тренингов

Оборудование учебного кабинета:

- посадочные места по количеству обучающихся;
- доска;
- рабочее место преподавателя.

Технические средства обучения:

мультимедийная аппаратура :

- ноутбук - Lenovo 580,
- вебкамера Logitech веб тв
- проектор – HITACHI CPX5
- экран переносной

#### **3.2. Учебно-дидактические средства преподавателя:**

Конспект теоретических занятий по изучаемым темам, методические рекомендации по выполнению практических и контрольных работ, карточки-задания, презентации, контрольные вопросы для подготовки к аттестации.

#### **3.3 Информационное обеспечение обучения**

**Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.**

#### **Нормативно-правовые акты**

1. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12.12.1993 (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ) // Собр. законодательства РФ. 2009. N 4. Ст. 445.
2. Федеральный конституционный закон от 17.12.1997 N 2-ФКЗ "О Правительстве Российской Федерации" // Собр. законодательства РФ. 1997. N 51. Ст. 5712 (с изм. и доп.).

3. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах" // ВСНД РФ и ВС РФ. 1992. N 16. Ст. 834 (с изм. и доп.).
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ // Собр. законодательства РФ. 1994. N 32. Ст. 3301 (с изм. и доп.).
5. Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" // Собр. законодательства РФ. 1995. N 12. Ст. 1024 (с изм. и доп.).
6. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13.06.1996 N 63-ФЗ // Собр. законодательства РФ. 1996. N 25. Ст. 2954 (с изм. и доп.).
7. Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве" // Собр. законодательства РФ. 2001. N 26. Ст. 2582 (с изм. и доп.).
8. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ // Собр. законодательства РФ. 2001. N 44. Ст. 4147 (с изм. и доп.).
9. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ // Собр. законодательства РФ. 2002. N 1 (ч. 1). Ст. 1 (с изм. и доп.).
10. Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" // Собр. законодательства РФ. 2002. N 2. Ст. 133 (с изм. и доп.).
11. Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" // Собр. законодательства РФ. 2002. N 30. Ст. 3018 (с изм. и доп.).
12. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ // Собр. законодательства РФ. 2005. N 1 (ч. 1). Ст. 16 (с изм. и доп.).
13. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ // Собр. законодательства РФ. 2006. N 23. Ст. 2381 (с изм. и доп.).
14. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ // Собр. законодательства РФ. 2006. N 50. Ст. 5278 (с изм. и доп.).
15. Федеральный закон от 24.07.2008 N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" // Собр. законодательства РФ. 2008. N 30. Ст. 3617 (с изм. и доп.).
16. Федеральный закон от 19.07.2011 N 246-ФЗ "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" // Собр. законодательства РФ. 2011. N 30 (ч. 1). Ст. 4594 (с изм. и доп.).
17. Федеральный закон от 05.04.2013 N 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" // Собр. законодательства РФ. 2013. N 14. Ст. 1651.
18. Федеральный закон от 07.06.2013 N 123-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" // Собр. законодательства РФ. 2013. N 23. Ст. 2881.

19. Федеральный закон от 23.07.2013 N 247-ФЗ "О внесении изменений в статью 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Градостроительный кодекс Российской Федерации" // Собр. законодательства РФ. 2013. N 30 (ч. 1). Ст. 4080.
20. Федеральный закон от 28.12.2013 N 406-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особо охраняемых природных территориях" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" // Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).
21. Федеральный закон от 28.12.2013 N 411-ФЗ "О внесении изменений в статью 23 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" // Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).
22. Федеральный закон от 28.12.2013 N 446-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" // Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).
23. Указ Президента РФ от 12.05.2009 N 537 "О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации до 2020 года" // Собр. законодательства РФ. 2009. N 20. Ст. 2444.
24. Указ Президента РФ от 30.01.2010 N 120 "Об утверждении Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации" // Собр. законодательства РФ. 2010. N 5. Ст. 502.
25. Указ Президента РФ от 21.05.2012 N 636 "О структуре федеральных органов исполнительной власти" // Собр. законодательства РФ. 2012. N 22. Ст. 2754.
26. Указ Президента РФ от 10.08.2012 N 1157 "О проведении в Российской Федерации Года охраны окружающей среды" // Собр. законодательства РФ. 2012. N 33. Ст. 4634.
27. Указ Президента РФ от 21.08.2012 N 1199 "Об оценке эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации" // Собр. законодательства РФ. 2012. N 35. Ст. 4774.
28. Постановление Правительства РФ от 22.07.2011 N 612 "Об утверждении критериев существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения" // Собр. законодательства РФ. 2011. N 30 (ч. 2). Ст. 4655.
29. Постановление Правительства РФ от 23.04.2012 N 369 "О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации" // Собр. законодательства РФ. 2012. N 18. Ст. 2230.
30. Постановление Правительства РФ от 19.07.2012 N 736 "О критериях значительного ухудшения экологической обстановки в результате использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с нарушением установленных земельным

17. Земельное право и правоспособность иностранных физических лиц в отношении земель, предоставляемых гражданам России. - М.: ИВЭСЭП, Знание, 2012. - 104 с.
18. Земельное право. - М.: Дашков и Ко, 2011. - 316 с.
19. Земельное право. - М.: Норма, 2010. - 400 с.
20. Земельное право. - М.: Юнити-Дана, 2012. - 360 с.
21. Земельное право. - М.: Юнити-Дана, Закон и право, 2010. - 352 с.
22. Сыродоев Н.А. Земельное право / Н.А. Сыродоев. - М.: Проспект, 2012. - 368 с.

### **Электронный ресурс:**

- <http://www.biblioclub.ru> – электронная библиотечная система «Университетская библиотека онлайн»;

## **4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **4.1. Формы и методы контроля и оценки результатов**

Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий и лабораторных работ, тестирования, а также выполнения студентами индивидуальных заданий, проектов, исследований.

<p>- составлять договоры и иные виды сделок, а также необходимый пакет документов, необходимый и достаточный для государственной регистрации в конкретной ситуации.</p>	
<p><b>Знания:</b></p>	
<p>- способы защиты гражданских прав на землю</p>	
<p>- процедуру государственной регистрации прав и сделки с недвижимым имуществом</p>	<p>- устный опрос, - тестирование - самостоятельная работа - практические занятия</p>
<p>- понятие государственной регистрации на недвижимое имущество и сделки с ним</p>	
<p>- возникновение права собственности</p>	

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
1	2
<p><i>Уметь:</i></p> <p>- <i>иметь представление</i> о сущности, понятии и системе регистрационной деятельности недвижимости;</p>	<p>- устный опрос, - тестирование - самостоятельная работа - практические занятия</p>
<p>- ориентирования в некоторых вопросах, связанных с регистрацией прав на недвижимое имущество (концепция развития законодательства, государственное управление в сфере регистрации, кадастровый учет недвижимости, налогообложение в сфере недвижимости, основы информатизации регистрационной деятельности, судебная практика).</p>	
<p>- самостоятельно разрешать практические ситуации, складывающиеся в области правоотношений, регулирующих вопросы регистрации прав на недвижимость</p>	
<p>- умение выявлять особенности правоотношений, возникающих в сфере регулирования регистрационной деятельности</p>	

- признание сделки недействительной	
	Итоговая аттестация усвоенных знаний и освоенных умений- экзамен

**Вопросы к зачету по дисциплине**  
**«Основы земельного законодательства»**

Предмет земельного права

2. Специфика земельных отношений
3. Земельный процесс как правовое явление
4. Объект правового регулирования в земельном праве
5. Особенности земли как объекта правового регулирования
6. Методы правового регулирования земельного права
7. Императивный метод правового регулирования земельных отношений
8. Диспозитивный метод правового регулирования земельных отношений
9. Закономерности, которым подчинены методы правового регулирования земельных отношений
10. Специфические особенности методов правового регулирования земельных отношений
11. Принципы земельного права
12. Место земельного права в общей системе права России
13. Система земельного права
14. Земельное право как наука
15. Земельное право как учебная дисциплина
16. Источники земельного права
17. Понятие земельных правоотношений
18. Виды земельных правоотношений
19. Субъекты земельных правоотношений

20. Структура земельных правоотношений
21. Содержание земельных правоотношений
22. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений
23. Земельно-правовые нормы
24. Объекты земельных правоотношений
25. Понятие права собственности на землю
26. Виды и формы земельной собственности
27. Право общей собственности на земельный участок
28. Право государственной собственности на землю
29. Право муниципальной собственности на землю
30. Общая собственность супругов на земельный участок
31. Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю
32. Вещные права на землю
33. Аренда земельного участка
34. Основания и правовые последствия прекращения вещных прав на землю
35. Понятие земельно-правовых сделок
36. Общие правила сделок в контексте земельного права
37. Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника земельного участка
38. Земельно-правовые сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка
39. Понятие государственного управления землепользованием
40. Учет земель

41. Функции государственного управления земельными отношениями
42. Понятие и общая характеристика земельно-процессуального права
43. Соотношение процессуальных норм земельного права с административным, гражданским и уголовным правом
44. Виды земельного процесса
45. Структура земельного процесса
46. Понятие рационального использования земель
47. Количественный критерий рационального использования земель
48. Качественный критерий рационального использования земель
49. Способы правового обеспечения рационального использования отдельных категорий земель
50. Организационно-правовые формы обеспечения рационального использования земель
51. Понятие и общая характеристика охраны земель
52. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения
53. Правовой режим земель населенных пунктов
54. Правовой режим земель запаса
55. Правовой режим особо охраняемых территорий и объектов
56. Правовой режим земель лесного фонда
57. Правовой режим земель водного фонда
58. Правовой режим земель специального назначения
59. Принципы земельного законодательства
60. Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками
61. Пожизненное наследуемое владение земельными участками
62. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)
63. Безвозмездное срочное пользование земельными участками
64. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

65. Особенности предоставления земельных участков для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
66. Особенности купли-продажи земельных участков
67. Государственный мониторинг земель
68. Землеустройство
69. Государственный земельный кадастр
70. Контроль за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель.
71. Ответственность за земельные правонарушения
72. Изменения, произошедшие в предмете и задачах земельного права в связи с проведением земельной реформы
73. Разграничение земельного права с другими отраслями права
74. Характер землевладение до начала XX века
75. Изменения в земельные отношения после реформы П. А. Столыпина
76. Основные документы советского периода в области земельного права
77. Итоги земельной реформы и связанной с ней аграрной реформы в РФ (1990-1998г.г)
78. Иерархия и соподчиненность нормативных актов регулирующих земельно-правовые отношения в России
79. Полномочия Правительства России по земельным вопросам
80. Роль Указов Президента РФ в регулировании земельных отношений в период проведения аграрной реформы
81. Основные тенденции развития (формирования) нового земельного законодательства
82. Основания осуществления разграничения права государственной и муниципальной собственности на землю
83. Состав федеральных земель
84. Основания возникновения, изменения и прекращения права на землю
85. Виды документов, необходимых при юридическом оформлении прав на землю
86. Цели и задачи охраны земель

87. Меры, применяемые для охраны земель
88. Способы и условия стимулирования и охраны земель
89. Проблемы санитарной охраны земель
  
90. Сущность мелиорации земель
91. Порядок проведения мелиорации земель по действующему законодательству
92. Экономический механизм управления землями. Понятие. Принципы.  
Составляющие.
93. Нормативная цена земли
94. Юридический механизм управления землями. Понятие. Принципы.  
Составляющие.
95. Причины земельных правонарушений и пути их устранения
96. Земли, изъятие которых не допускается законодательством
97. Получение земель сельскохозяйственного назначения юридическими лицами
98. Получение земель сельскохозяйственного назначения гражданами
99. Основные направления градостроительной деятельности
100. Особенности управления землями земель природоохранного,  
оздоровительного и историко-культурного назначения
101. Органы управления землями природоохранного, оздоровительного и  
историко-культурного назначения
102. Специфика земель, предназначенных для добычи полезных ископаемых
103. Оформление процедуры изъятия земель для нужд недропользования
104. Органы осуществления контроля за проведением рекультивации
105. Органы управления в области использования и охраны недр
106. Виды водных объектов
107. Основные полномочия субъектов РФ в области регулирования водных  
отношений
108. Основные полномочия муниципальных образований в области  
регулирования водных отношений
109. Основные способы и цели использования водных объектов
110. Государственное управление водным фондом в регулировании водных  
отношений

111. Общие требования к охране водных объектов
112. Понятие лесного фонда
113. Права и обязанности в отношении лесного фонда и его земель граждан и лесопользователей
114. Виды и цели лесопользования
115. Характеристика права собственности на лес и земли лесного фонда
116. Меры по охране лесов, предусмотренные законодательством
117. Сущность организации лесного хозяйства
118. Сущность правового регулирования использования и охраны природных ресурсов континентального шельфа РФ
119. Виды пользования участками на континентальном шельфе
120. Юридическая ответственность за нарушением установленных законодательством о континентальном шельфе правил
121. Понятие исключительной экономической зоны
122. Сущность права пользования природными ресурсами континентального шельфа РФ
123. Основания возникновения и прекращения права пользования природными ресурсами континентального шельфа РФ
124. Универсальные международные документы, регулирующие охрану недр, вод, лесов и др. и устойчивого использования их ресурсами.

Разработчик:

НЧУ ПОО «УИПК  
«21-й век»

преподаватель

Зудова Н.Н.

---

(место работы)

(занимаемая  
должность)

(инициалы, фамилия)